

Osavuositarkastus Q1 2021

Petri Roininen
Toimitusjohtaja

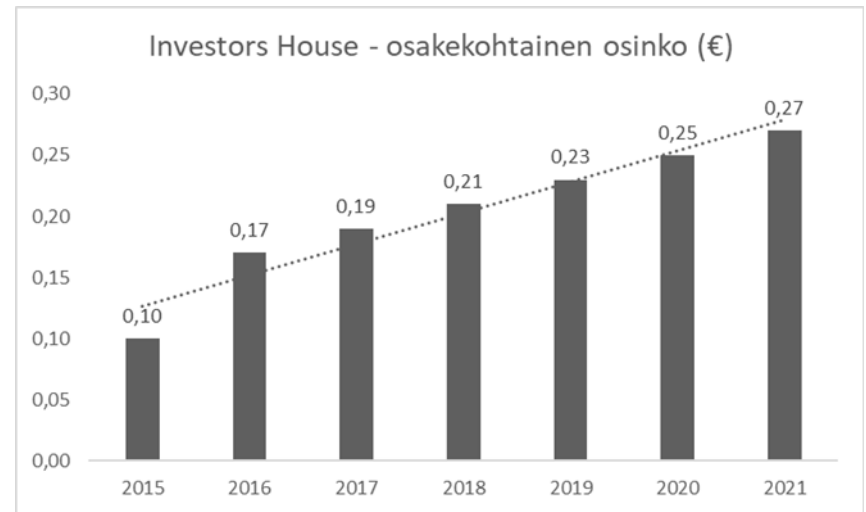
Investors House

Investors House tuli pandemiaan vahvana

2014 SSK ->Investors House

2015-2019 kasvustrategia

- Pörssin nopeiten kasvanut
- Operatiivinen tulos/osake 4,5-kertainen ja osinko 2,7-kertainen
- Omavaraisuus > 50 %



Siirrytty massiivisten julkisten operaatioiden aikaan

Elvytyspaketteja

- 1.900.000.000.000 €
- 750.000.000.000 €

Keskuspankkioperaatioita

Nollakorkojen aikaa



Strategia 2020-2023 – koko arvoketju

Pääoma-allokaatio

Monta tuottolähdettä

Riskien hajauttaminen



Kiinteistösijoitukset 3/2021

– tavoitteena ennustettava kassavirta

Vuokratuotto, arvonkehitys
ja kauppa

Noin 4/5 taseen arvosta



Investors House

Palvelut 3/2021

– tavoitteena vähän pääomaa sitovaa tuottoa

Kattavat manageeraus- ja hallinnointipalvelut

- Toimitilakiinteistöt
- Rahastot
- Asunnot

Noin 1/5 taseen arvosta

JUHOLA

Investors House
Rahastot



OVV yhdistää

Investors House

Hankekehitys 3/2021

-tavoitteena pääoman kierto ja arvon luominen

Valmisteilla kauppaneuvottelu

- Kukkula – Konsortio

Omassa taseessa kehitteillä

- Tikkurila
- Lappeenranta

Ei juurikaan taseen arvoa



Kukkula - hanke

Neuvotteluvaiheessa

Kokonainen kaupunginosa

Mittava hanke 15 vuoden
sihdillä



Investors House

Rahoitus 3/2021

-tavoitteena ennustettavuus ja pääomaoperaatiot

Oma rahoitus

- Yritystodistumarkkinat
- Lainamarkkinat
- Osake-/pääomamarkkinat

Pääomaoperaatiot

- Annit ja takaisinostot
- Ostotarjoukset
- Omaisuuksien jaot osakkaille
- Osakkeen käyttö yrityskaupoissa

Rahoitus myytävänä palveluna

- Hallinnoitavat yhtiöt
- Muut asiakkaat

Ei arvoa taseessa



Q1 2021 operatiivinen tulos vakaa

- koko tulos laski arvonmuutosten myötä

Rakenne: IVH Kampus
osakkuusyhtiö (tytäryhtiö)

Operatiivinen tulos parani 3 %

Kertaeriä ja ei-kassavaikutteisia

- koko vuoden kiinteistöverot
- Juhola-kaupan kertakulut
- arvonmuutokset

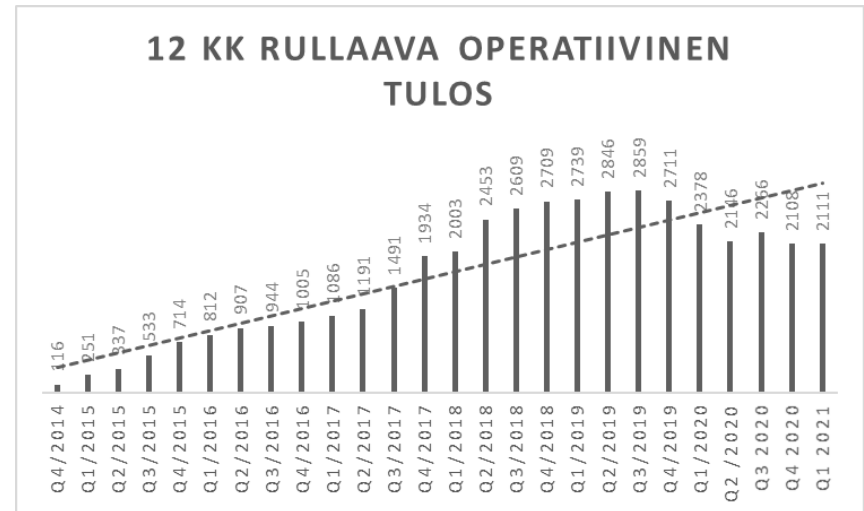
Segmentit (t eur)

Kiinteistöt	1-3/2021	1-3/2020	Muutos -%
Liikevaihto	1203	2962	-59 %
Liiketulos	-372	729	-151 %
Palvelut			
Liikevaihto	743	604	23 %
Liiketulos	91	137	-34 %

Operatiivisen tulos keskiössä

26 kvartaalia ja 18-kertaistettu

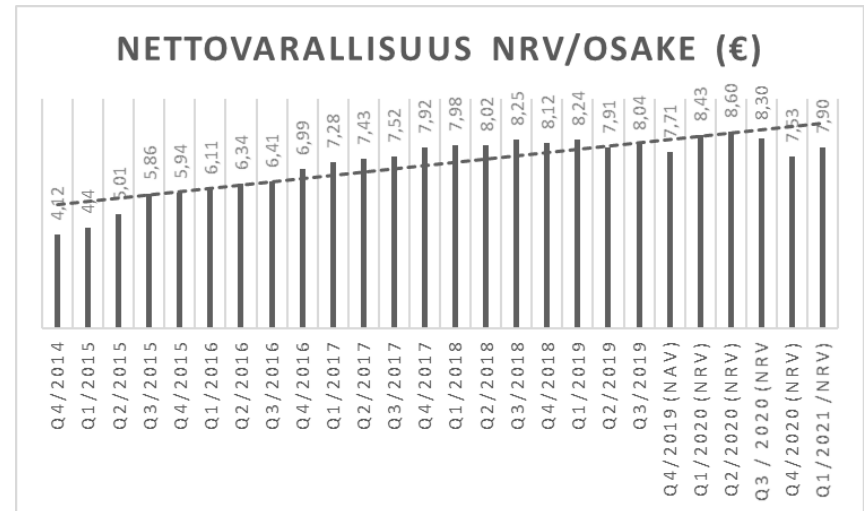
Tavoitteena jatkuva kasvu



Kasvava nettovarallisuus

– kasvavista osingoista huolimatta

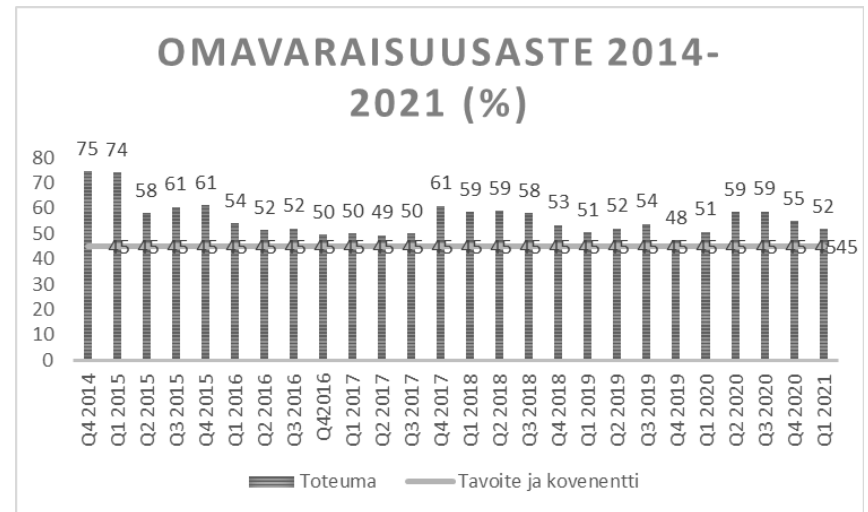
Osingot 0,92 €/osake
viimeinen vuosi



Omavaraisuusaste vahva

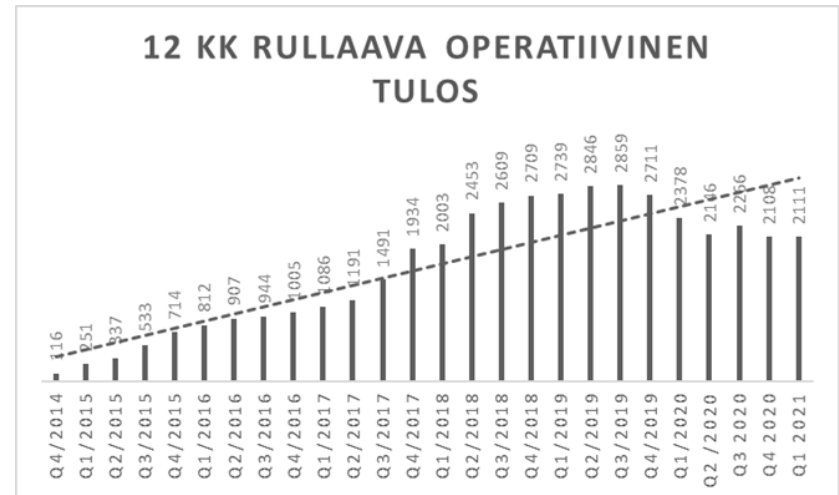
Riskipuskuri

Mahdollisuus toimia



Ohjeistus

Investors House arvioi vuoden 2021 operatiivisen tuloksen olevan parempi kuin vuonna 2020.



Painotusmuutoksia 1/2 vuotta

Jatkuvat toiminnat

- Kone käy

Kiinteistösjoitukset

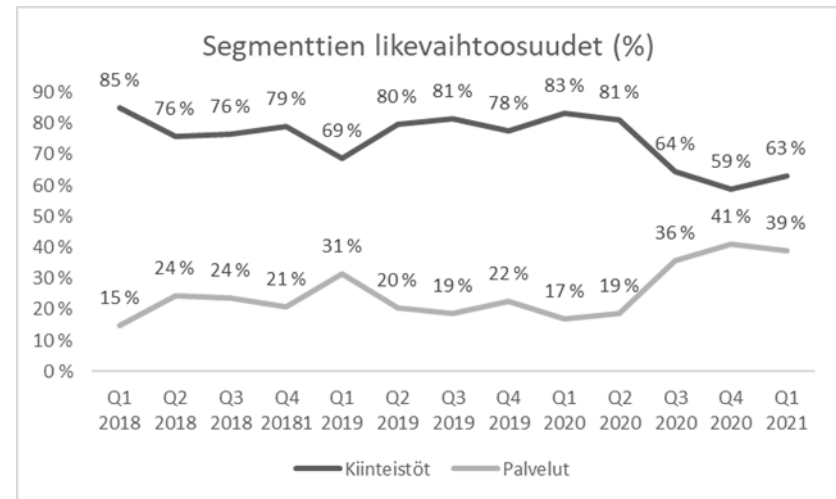
- Kevennetty, Ovaro
- Kevennetty, hotelli-riskit

Palvelut

- lisätty, Juhola

Hankekehitys

- Lisätty, Kukkula



100 hengen organisaatio ja johtoryhmä

Aleksi Aitala
Tommi Juhola
Antti Lahtinen
Matti Leinonen
Timo Rantala
Petri Roininen



Tavoitteena osinkoaristokraatti

Kasvava operatiivinen tulos ja nousevat osingot

Suomen ensimmäinen kiinteistö- ja rakennusalan osinkoaristokraatti

